

Số: /TB-UBND

Phượng Tiến, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Tiến Lợi,
xóm Khau Lang, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ, Quy định chi tiết một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Định Hóa thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ, Quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1063/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Công bố danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất ông Trần Tiến Lợi, xóm Khau Lang, xã Phượng Tiến, tỉnh Thái Nguyên;

UBND xã Phượng Tiến Thông báo niêm yết công khai kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(Có danh sách kèm theo).

- Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày (từ ngày 10/12/2025 đến hết ngày 24/12/2025).

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Tại trụ sở UBND xã Phượng Tiến (Trung tâm phục vụ hành chính công);

+ Tại nhà văn hóa xóm Khau Lang (Đề nghị đồng chí trưởng xóm thông báo tới toàn thể các hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai Thông báo của UBND xã tại Nhà văn hóa).

Trong thời gian niêm yết công khai nêu trên, nếu tổ chức, hộ gia đình hoặc cá nhân nào có khiếu nại hoặc phát hiện sai sót gì về thửa đất xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Tiến Lợi thì gửi đơn hoặc báo trực tiếp về UBND xã Phượng Tiên (*qua Trung tâm phục vụ hành chính công*) để được thẩm tra giải quyết. Nếu quá thời gian quy định nêu trên mọi vướng mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

Sau thời gian niêm yết công khai, UBND xã sẽ hoàn thiện hồ sơ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng cho ông Trần Tiến Lợi theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực VIII;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trường xóm Khau Lang (*niêm yết tại NVH*);
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Bùi Tuấn Anh

DANH SÁCH NIÊM YẾT CÔNG KHAI**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trần Tiến Lợi***(Kèm theo thông báo số: /TB-UBND, ngày /12/2025 của UBND xã Phương Tiến)*

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa.																																																							
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)																																																							
1	Ông Trần Tiến Lợi	Xóm Khau Lang, xã Phương Tiến, tỉnh Thái Nguyên	Xã Phương Tiến, tỉnh Thái Nguyên	154	134	400,0	Năm 1990	Do ông Trần Tiến Lợi khai phá năm 1990, sử dụng vào mục đích làm nhà ở và trồng cây lâu năm, ổn định liên tục từ thời điểm đó cho đến nay, không thay đổi mục đích sử dụng đất.	ONT		Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa theo quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên																																																							
30,7						CLN		2	161				81	371.4		Do ông Trần Tiến Lợi khai phá năm 1990, sử dụng ổn định liên tục từ thời điểm đó cho đến nay, không thay đổi mục đích sử dụng đất.	LUK	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa theo quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên	3	154	115	633.2		LUC	4	153	92	393.6		LUC	5	161	100	509.1		LUC	6	161	115	623.2		LUC	7	161	43	654.2		LUC	8	161	54	660.1		LUC	9	161	31	143.6		LUK	10	154	143	271.1		TSN
2				161	81	371.4		Do ông Trần Tiến Lợi khai phá năm 1990, sử dụng ổn định liên tục từ thời điểm đó cho đến nay, không thay đổi mục đích sử dụng đất.	LUK	Không tranh chấp	Phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Định Hóa theo quyết định số 991/QĐ-UBND ngày 09/05/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên																																																								
3				154	115	633.2		LUC																																																											
4				153	92	393.6		LUC																																																											
5				161	100	509.1		LUC																																																											
6				161	115	623.2		LUC																																																											
7				161	43	654.2		LUC																																																											
8				161	54	660.1		LUC																																																											
9				161	31	143.6		LUK																																																											
10				154	143	271.1		TSN																																																											
11	163	13	197.1		TSN																																																														